

GESAMTÜBERSICHT LEISTUNGSSPEKTRUM



PROFESSIONELLE PROJEKTBEGLEITUNG

Detailliertes bautechnisches Fachwissen in Rohbau und Ausbau
Versierte Kenntnisse über baubetriebliche Abläufe
Umfassende Kompetenz in der Baukoordination
Sensibilität und weitreichende Erfahrungen im Umgang mit alten Bausubstanzen
Hohes Qualitätsbewusstsein
Sicherheit im Umgang mit VOB, DIN, SIA-Vorschriften, EURO-Norm und den anerkannten Regeln der Technik
Souveränität auch in Krisensituationen
Ergebnisorientierte Sachlichkeit
Ausgeprägte soziale Kompetenz
Routiniertes Konfliktmanagement
Hoher persönlicher Einsatz



KONSTRUKTIVE BAUHERRENBERATUNG

Vorschläge für die Planungskoordination
Definition der Schnittstellen für Gewerke
Prüfung der Detailpläne auf Kosten und mögliche Einsparpotenziale
Prüfung der geplanten Bauausführung auf die Konformität mit DIN, SIA, EURO-Norm und Stand der Technik
Unterstützung bei der Materialauswahl
Revitalisierung: Besondere Berücksichtigung des Zusammenwirkens von alter und neuer Bausubstanz im Hinblick auf die gewünschten Materialien
Vorschläge für die Baustellenlogistik und den optimierten Baubetrieb
Prüfung und Wertung von Angeboten
Ausarbeitung eines Ablage- und Archivierungssystems



KOMPETENTE PROJEKTLEITUNG | OBERBAULEITUNG

Souveräne und qualifizierte Objektüberwachung (in D nach HOAI §15 LP 8, in CH nach SIA 102)
Vertrauensvolle Zusammenarbeit und enge Abstimmung mit Bauherr, Architekt und Projektbeteiligten
Gezielte Lösungsvorschläge zur Unterstützung der Entscheidungsfindung
Plankoordination, Planmanagement
Koordination und Sicherung bautechnischer und baubetrieblicher Abläufe
Planung und Steuerung komplexer Bauabläufe bei Revitalisierung
Straffe Terminverfolgung
Laufende Ausführungs- und Kostenkontrolle
Fortlaufende Risikoanalyse
Ausführungskontrolle auf Übereinstimmung mit den Standsicherheitsnachweisen
Dokumentation des Projektfortschritts
Sicherstellung der baulichen und technischen Funktionalität
Koordination der Inbetriebnahme
Konstruktives Konfliktmanagement
ggf. Vermittlung zwischen Bauherr und bauausführenden Firmen



BAUBEGLEITENDES QUALITÄTSMANAGEMENT

Sorgfältige, regelmäßige Überwachung des Baufortschritts
Überprüfung auf Einhaltung technischer Vorgaben, Regeln der Technik, DIN, SIA-Vorschriften, EURO-Norm
Überprüfung auf Produkteigenschaften und Einbauvorschriften
Umfassende Bericht- und Foto-Dokumentation des Baufortschritts und aller wesentlichen, tatsächlich umgesetzten Ausführungsdetails
Maßnahmenplan für kritische Ausführungsthemen
Vorausschauende Mängelerkennung
Hinweise zur fachgerechten Ausführung

► **QM-Datenbank wird ständig fortgeschrieben**



LEISTUNGSBEZOGENE BAUABRECHNUNG I NACHPRÜFUNGEN

Detailgenaue Prüfung von Aufmaß und Rechnungspositionen
Sorgfältige Massenermittlung
Soll-Ist-Vergleiche nach Plänen und vor Ort
Nachvollziehbare Dokumentation
Technische Vertragsauslegung mit Darlegungen zu Soll-/Ist-Abweichungen zur Einschätzung von Nachträgen
Rechnungsvorbereitung und zeitnahes Aufmaß
Begleitende und schlichtende Instanz bei Abrechnungs- und Differenzgesprächen in mediatorischer Funktion



GEWÄHRLEISTUNGSMANAGEMENT I GARANTIEARBEITEN

Objektbegehung nach erfolgter Bauabnahme und vor Ablauf der Verjährungsfristen
Dokumentation der festgestellten Mängel
Korrekte Einstufung der Mängel
Abschätzung der Folgeschäden
Klärung der Zuständigkeiten
Konsequente Überwachung der Mängelbeseitigung
Fortführen von Mängelverfolgungslisten
Aktive Terminverfolgung
Unterstützung bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen



SICHERHEITS- UND GESUNDHEITSKOORDINATION (SIGEKO) – (D)

Gefahrenanalyse anhand der Planungsunterlagen
Vorschläge für die Ausschreibungsunterlagen
Ausarbeitung der Baustellenordnung
Erstellen eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes während der Planungsphase
Koordination im Hinblick auf einen optimierten Baubetrieb
Regelmäßige Kontrollen zur Einhaltung des SIGE-Plans
Fortschreiben des SIGE-Plans durch laufende Dokumentation
Organisation regelmäßiger Sicherheitsunterweisungen
Erstellen einer Baumerkmal-Akte als Grundlage für den Sicherheitsschutz bei Arbeiten im Facility Management

Für eine ausführliche Information stehe ich Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.